

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-12-22, факс 244-16-09
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В. Неярохиной

01.08.2012 № 2/473

На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с распоряжением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.07.2012 №311 «О мероприятиях по реализации плана работы Ростовской-на-Дону городской Думы на август 2012 года» направляем подготовленные Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону информационный материал и проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы по вопросу: «О работе Администрации города по реализации долгосрочной городской целевой программы «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону на период 2011-2015 годов».

Приложение:

-информационный материал на 7 листах в 1 экз.

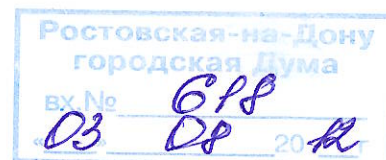
-проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы по вопросу «О работе Администрации города по реализации долгосрочной городской целевой программы «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в г. Ростове-на-Дону на период 2011-2015 годов» на 3 листах в 1 экз.

С уважением,
и.о. главы Администрации города



В.В. Киргинцев

Г.Я. Ананьев
240-78-57





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 2012 года

Заседание № _____

О работе Администрации города по реализации долгосрочной городской целевой программы «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в г.Ростове-на-Дону на период 2011-2015 годов

Важнейшим стратегическим направлением в деятельности Администрации города является реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», направленного на решение жилищной проблемы, предоставление возможности улучшить жилищные условия всем категориям граждан, социально - защищаемым группам - бесплатно, или с финансовой помощью органов власти.

С этой целью Мэром города утверждена в 2010 году долгосрочная городская целевая программа «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в г.Ростове-на-Дону на период 2011- 2015 годов», в которой предусматривается комплекс мер по обеспечению в городе ввода в эксплуатацию в этот период около 4,6 млн.м² жилья, строительству объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения развития новых жилых районов.

Благодаря целенаправленной работе в городе ввод жилья в последние 3 года растет — в этот период в городе введены в эксплуатацию жилые дома площадью свыше 2,5 млн. м². В 2011 году в городе за счет всех источников финансирования было введено жилых домов 895 тыс.м², против 850 тыс.м² в 2010 году и 840 тыс.м² в 2009 году.

В 1 полугодии 2012 года на территории города предприятиями и организациями всех форм собственности и гражданами построено жилых домов площадью 340,8 тыс.м² — 100% к планируемому показателю ввода на 1 полугодие 2012 года. Динамика ввода жилья в 1 полугодии 2012 года положительная. Во 2 квартале 2012 года ввод жилья на 25% выше, чем в 1 квартале.

Основное внимание в жилищном строительстве уделяется комплексному освоению земельных участков. В городе ведется строительство нового жилого района – «Левенцовский» градостроительной емкостью 2,5 млн. м², на территории которого предполагается также строительство социального жилья, жилья эконом-класса. На территории района в 2009-2011 годах было введено в эксплуатацию 11 жилых домов общей площадью 162,4 тыс. м². За 6 месяцев 2012 года в эксплуатацию введено еще 2 высотных жилых дома переменной этажности (17-18-20 этажей) общей площадью 35,0 тыс.м². В районе построено свыше 3,0 тыс. квартир, в которые заселяются также ветераны ВОВ.

Жилой район «Левенцовский» застраивается комплексно: одновременно с жилищным строительством в районе предусматривается строительство объектов социальной инфраструктуры - в 2011 году завершено строительство детской поликлиники на 200 посещений в смену, проектируются 2 детских сада на 140 и 105 мест, школьный комплекс и поликлиника для взрослого населения на 200 посещений в смену в 3 микрорайоне. Начата подготовка к застройке второй очереди района - 4-11 микрорайонов градостроительной емкостью 1,7 млн. м². Ведется подготовка к освоению новых микрорайонов №5-6 градостроительной емкостью 720 тыс.м² жилого фонда. С целью обеспечения транспортной инфраструктурой намеченных к строительству микрорайонов Минрегион РФ выделил из федерального бюджета субсидии на строительство в 2012 году автодорог в районах «Левенцовский» и «Декоративные культуры».

В целях увеличения объемов жилищного строительства и комплексного освоения земельных участков ведется подготовка к освоению еще 3-х новых жилых районов - «Декоративные культуры», градостроительной емкостью 360 тыс.м², «140 военный городок», где намечено построить жилые дома на 4,2 тыс. квартир площадью свыше 265 тыс. м² и микрорайона 6А в Северном жилом районе, градостроительная емкость которого 60 тыс. м², в основном это застройка экономкласса для реализации квартир на условиях ипотечного кредитования.

За 2010-2011 годы в центральной части города было построено жилых домов площадью свыше 160 тыс.м², в том числе высотных многоэтажных домов площадью 55 тыс.м², за 1 полугодие 2012 года в центральных районах города построено на реконструируемых территориях 95 тыс.м² жилья, в том числе многоэтажных 78 тыс.м².

При содействии Администрации города в первом полугодии 2012 года были введены 5 «проблемных» жилых домов на 583 квартиры, на ул. Евдокимова, ул.Малюгиной, в пер. Крыловской, во втором полугодии намечено завершение строительства и ввод в эксплуатацию еще пяти «проблемных» жилых домов на 472 квартиры на ул.Ленина,81/1, ул.Крупская,82, в микрорайоне «Темерник» ул.Евдокимова,35 и ул. Штахановского,25.

Социально-ориентированная жилищная политика Администрации города реализуется на основе мероприятий, предусмотренных в подпрограммах: «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств муниципальной поддержки и ипотечных кредитов», «Обеспечение жильем молодых семей», «Строительство социального жилья и улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилье» В 2011 году адресные социальные

выплаты для приобретения жилья были предоставлены 189 семьям на общую сумму 231,3 млн. рублей, в том числе гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, ветеранам Великой Отечественной войны и молодым семьям, за 1 полугодие 2012 года улучшены жилищные условия 134 семьям льготных категорий, в том числе 71 семье ветеранов ВОВ, за 2011-1 полугодие 2012 года 110 детей-сирот вселились в новые квартиры, приобретенные на средства областного бюджета.

В городе ведется строительство жилых домов социального использования.

Администрация города в 2011 году ввела в эксплуатацию жилой дом социального использования на 119 квартир во II микрорайоне "Темерник", в 2012 году завершено проектирование жилого дома социального использования в микрорайоне «Темерник» на 210 квартир, ведутся проектные работы по жилому дому на 214 квартир для льготных категорий граждан в жилом районе «Левенцовский».

Заслушав и обсудив ход реализации долгосрочной городской целевой программы «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в г.Ростове-на-Дону на период 2011-2015 годы», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, Ростовская-на-Дону городская Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию о ходе реализации долгосрочной городской целевой программы «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в г.Ростове-на-Дону на период 2011-2015 годы» принять к сведению.

2. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (В.Ю.Иванов):

-подготовить в 2012г. адресную программу ввода жилья на территории города в 2013 году в объеме не менее 950 тыс. м²;

-начать в 2012 году строительство жилых домов социального использования в микрорайоне «Темерник»;

-обеспечить в 2012 году выполнение планов по оказанию адресной финансовой помощи гражданам, включая молодые семьи, нуждающимся в улучшении жилищных условий в объемах, предусмотренных федеральным, областными бюджетами и бюджетом города;

-разработать в IV квартале 2012 года комплексный план мероприятий по развитию жилищного строительства на период до 2015 года.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и земельным ресурсам (Дорофеев В.А.).

Председатель городской Думы

З.В. Неярохина

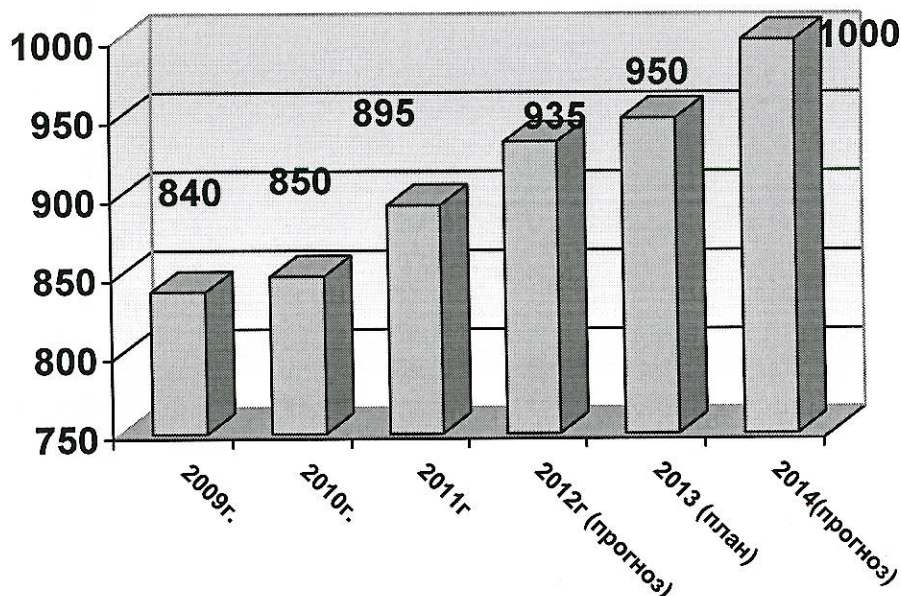
[Handwritten signatures and notes in blue ink]
Official
2002
H. G. R.

Стимулирование жилищного строительства.

Важнейшим стратегическим направлением в деятельности Администрации города является реализация приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", направленного на решение жилищной проблемы, предоставление возможности улучшить жилищные условия всем категориям граждан, социально защищаемым группам - бесплатно или с финансовой помощью государственных и муниципальных органов власти, создание достойной и комфортной среды проживания для каждого горожанина.

Благодаря целенаправленной работе в городе ввод жилья в последние 3 года растет – в этот период в городе введены в эксплуатацию жилые дома площадью свыше 2,5 млн. м².

В 2011 году в городе за счет всех источников финансирования было введено жилых домов 895 тыс.м², против 850 тыс.м² в 2010 году и 840 тыс.м² в 2009 году.



По объемам введенного жилья в 2011г Ростов опережал такие города как Волгоград, Н.Новгород, Челябинск и Ставрополь.

Высокие темпы жилищного строительства в городе позволили построить в 2010-2011 годах в городе за счет различных источников финансирования свыше 14,6 тысяч квартир.

В 1 полугодии 2012 года на территории города за счет всех источников финансирования построено жилых домов площадью 340,8 тыс.м² – 100% к планируемому показателю ввода на 1 полугодие 2012 года.

В 1 полугодии 2012 г. ввод жилья в городе за счет всех источников финансирования превысил показатели ввода в таких городах как Челябинск на 2,8%, Ставрополь на 67,1%, Нижний Новгород на 60,5% и по данным оперативной отчетности занял в России 3 место после Москвы и Санкт-Петербурга.

Динамика ввода жилья по кварталам 2012 года положительная. В 1 квартале 2012года в городе были введены жилые дома площадью 144 тыс.м², во втором квартале объем ввода жилья в эксплуатацию возрос на 25% и составил 180,8 тыс.м².

В городе развиваются все виды домостроения - кирпичное, каркасно-монолитное, панельное. За 6 месяцев 2012 года в городе введено многоэтажных многоквартирных жилых домов 159 тыс. м² – 144% к аналогичному периоду 2011 года. В сегменте многоэтажного многоквартирного жилья преобладают (48,4%) каркасно-монолитные жилые дома, наиболее востребованные на рынке, примерно треть всего многоэтажного жилья составляют кирпичные жилые дома и 22% панельные жилые дома, квартиры в которых можно отнести к эконом-классу.

Наибольшее количество высотного многоквартирного жилья в городе в 2012 году ввели фирмы ООО «ККПД-Инвест» (35 тыс.м²), ООО «Сектор-Юг» (ООО Концерн «Покровский») (26,6тыс. м²), ООО «Строитель-1» (19,5 тыс. м²).

В соответствии с утвержденным генеральным планом города жилищное строительство ведется во всех районах города – наибольшее количество жилья в 1 полугодии 2012 г. введено на территориях Советского (72,5 тыс.м²), Кировского (60,0 тыс. м²) и Первомайского (54,4 тыс. м²) районов.

В городе активно развивается индивидуальное жилищное строительство – за январь-июнь 2012 года введено 181,8 тыс.м² (1301 домов и пристроек) индивидуального жилого фонда. Активно развивается индивидуальное жилищное строительство в Первомайском (54,4тыс. м²) и Железнодорожном (47,5 тыс. м²) районах.

Программа жилищного строительства реализуется по нескольким направлениям:

- сосредоточенное строительство в новых жилых районах;
- развитие застроенных территорий в центральных районах города;
- малоэтажное многоквартирное и индивидуальное жилищное строительство;
- развитие инженерной инфраструктуры.

Строительство новых жилых районов – комплексное освоение территорий

Основное внимание в жилищном строительстве уделяется комплексному освоению земельных участков.

В городе ведется строительство нового жилого района – «Левенцовский», на территории которого предусмотрено развернуть массовое жилищное

строительство площадью свыше 2,5 млн. м², в том числе социального жилья, жилья эконом-класса, а также коммерческого жилья, приобретаемого по программам ипотечного кредитования, в котором будет расселено свыше 90 тыс. человек.

Первая очередь строительства 1-3 микрорайоны градостроительной емкостью 480 тыс.м² на 17 тыс.чел. На территории района в 2009-2011 годах введено в эксплуатацию 11 жилых домов общей площадью 162,4 тыс. м². За 6 месяцев 2012 года в эксплуатацию введено еще 2 высотных жилых дома переменной этажности (17-18-20 этажей) общей площадью 35,0 тыс.м². В районе построено свыше 3,0 тыс. квартир, в которые заселяются также ветераны ВОВ. В 2012 году в районе будет построено и введено в эксплуатацию еще 3 жилых дома общей площадью свыше 53 тыс.м².

В целях обеспечения непрерывности застройки района начата подготовка к застройке второй очереди района - 4-11 микрорайонов градостроительной емкостью 1,7 млн. м². В 2012 году состоялись аукционные торги по продаже права аренды земельного участка, отведенного согласно утвержденному проекту планировки, для размещения микрорайона № 6. Победитель аукциона - ЗАО «ПАТРИОТ-Девелопмент», который начал подготовку проекта планировки микрорайона градостроительная емкость которого 360-380 тыс. м². Ведется подготовка к продаже права аренды земельного участка микрорайона №5, градостроительной емкостью 360 тыс.м². С целью обеспечения транспортной инфраструктурой намеченных к строительству микрорайонов Администрация города подготовила пакет документов для участия в отборе инвестиционных проектов, проводимом Минрегионом РФ. В соответствии с Протоколом конкурсной комиссии Ростову-на-Дону выделены из федерального бюджета субсидии на строительство в 2012 году автодорог в районах «Левенцовский» и «Декоративные культуры».

В целях увеличения объемов жилищного строительства и комплексного освоения земельных участков ведется подготовка к освоению еще 3-х новых жилых районов - «Декоративные культуры», градостроительной емкостью 360 тыс.м², «140 военный городок», где намечено построить жилые дома на 4,2 тыс. квартир площадью свыше 265 тыс. м² и микрорайона 6А в Северном жилом районе, градостроительная емкость которого 60 тыс. м², в основном это застройка экономкласса для реализации квартир на условиях ипотечного кредитования.

Таким образом, в среднесрочной перспективе в городе имеется возможность реализовать программу многоэтажного жилищного строительства площадью 1,5-1,6млн.м². Градостроительная емкость перспективных площадок позволит реализовать потенциал стройкомплекса города, в котором занято свыше 10 тысяч человек.

Реконструкция центральной части города

Проведение комплексной реконструкции общегородского центра является в деятельности Администрации города одним из основных приоритетов, так как инвестиционная привлекательность города во многом зависит от состояния

застройки его центра, который должен быть удобным для жизни всего муниципального сообщества и жителей центральной части города.

Застройка центра осуществляется в соответствии с разработанными программными документами, определяющими развитие города на длительную перспективу: стратегическим планом развития города, генеральным планом города на период до 2025 года, концепцией по планировке центральной части.

За 2010-2011 годы в центральной части города было построено жилых домов площадью свыше 160 тыс.м², в том числе высотных многоэтажных домов площадью 55 тыс.м², за 1 полугодие 2012 года в центральных районах города построено на реконструируемых территориях 95 тыс.м² жилья, в том числе многоэтажных 78 тыс.м².

Центр стал одной из престижных инвестиционных площадок: выполнены работы по повышению эксплуатационной надежности набережной - реконструированные участки преобразились: здесь построены новая гостиница, административно-офисное здание, обновлено благоустройство и партерное озеленение, продолжается строительство крупного бизнес-центра "Пять морей", завершено строительство автодорожного моста по ул.Сиверса. В 2012-2015 годах намечены работы по продлению набережной до ул. 17-я линия.

Однако застройка и реконструкция центральной части не приобрела планомерного характера и в некоторых случаях ведется хаотично, "точечно", что снижает градостроительный и социальный эффект.

В городе разработан проект планировки реконструкции центра города, который включает 13 расчетно-градостроительных районов, охватывающих территорию от пр.Сиверса до Театрального спуска, от набережной до ул. Текучева.

Общая площадь всех расчетно-градостроительных районов свыше 450га, площадь каждого расчетно-градостроительного района - 50-60 га, в которых объединены кварталы, застроенные на определенном временном интервале формирования центра. Границы расчетно-градостроительных районов проходят по главным магистралям города ул. Б.Садовой, ул. Красноармейской, набережной, ул. Текучева пр. Буденновскому, пр. Сиверса, пр. Ворошиловскому, пр. Кировскому, пр. Театральному.

На территории расчетно-градостроительных районов сосредоточено 2,6 млн. кв.м, из которых более 1,0 млн. кв.м. это малоэтажное или среднеэтажное жилье, продолжительность эксплуатации которого, как правило, превышает 60 - 70 лет, а некоторые жилые дома - 100 лет, в связи с чем, проведение капитального ремонта этого фонда технически нецелесообразно и экономически неэффективно. Предлагаемые проектные решения предполагают ликвидацию свыше 40% всего малоэтажного фонда, который полностью амортизирован.

Освобождающиеся территории будут использоваться более рационально для размещения общегородских и региональных административно-деловых учреждений, жилищного строительства и социальной инфраструктуры. В настоящее время Департамент архитектуры и градостроительства готовит материалы для проведения торгов на право развития застроенных территорий на 2 участка в центральной части города.

Строительство «проблемных» жилых домов.

Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону проводится работа по организации и координации деятельности служб города с застройщиками и участниками долевого строительства по вопросам связанным с завершением строительства жилых домов, находящихся на территории города Ростова-на-Дону и входящих в список «проблемных» объектов, застройщики которых не выполняют договорные обязательства перед участниками строительства.

При содействии Администрации города в первом полугодии текущего года были введены 5 «проблемных» жилых домов на 583 квартиры, на ул. Евдокимова, ул.Малюгиной, в пер. Крыловской.

Во втором полугодии намечено завершение строительства и ввод в эксплуатацию еще пяти «проблемных» жилых домов на 472 квартиры на ул.Ленина,81/1, ул.Крупская,82, в микрорайоне «Темерник» ул.Евдокимова,35 и ул. Штахановского,25.

Развитие инженерных сетей и сооружений.

Развитие инженерных сетей в городе ведется на системных принципах – ассигнования концентрируются на строительстве и реконструкции общегородских инженерных сооружений. Увеличение мощности общегородских инженерных сооружений обеспечивает ликвидацию инфраструктурных ограничений на жилищное строительство и способствует инвестиционной привлекательности города.

В 1 полугодии 2012г. завершено строительство крупной системообразующей водопроводно-насосной станции на ул. Малиновского.

Продолжаются работы по Реконструкции комплекса очистных сооружений канализации (I и II очереди). На начало 2012 года освоено свыше 2,6 млрд. руб. В 2012 году на реконструкцию ОСК будет направлено из бюджетов всех уровней свыше 68 млн. рублей. (за 1 полугодие освоено 3,3 млн. рублей).

Строительство канализационного коллектора № 62 (1-я очередь). Строительство 1-й очереди коллектора № 62 позволит разгрузить систему водоотведения на левобережной части города, а также снизить инфраструктурные ограничения по жилищному и промышленному строительству. На строительстве коллектора №62 в 1 полугодии 2012 года профинансировано работ на 55 млн. рублей при годовом объеме финансирования свыше 124 млн. рублей.

Программой социально-экономического развития города на 2012 год предусматривается направить из бюджетов всех уровней на строительство и реконструкцию общегородских и районных инженерных коммуникаций свыше 3,9 млрд. рублей, в том числе строительство общегородских водопроводных очистных сооружений в северо-западной части города с водозаборными сооружениями в районе х. Дугино -3,7 млрд. рублей (профинансировано за 6 месяцев 792,6 млн. руб.), строительство третьей очереди канализационного коллектора №53 – 434 млн. рублей (профинансировано за 6 месяцев 19,9 млн. руб.).

При развитии инженерных сетей уделено внимание строительству уличных сетей с районами индивидуальной застройки. В районе «Декоративные культуры» выполнены в 2010-2011 годах работы по канализованию района и строительству канализационной насосной станции. В 1 полугодии 2012 года завершены работы по II очереди канализования в пос. Мясниково.

Обеспечение жильем льготных категорий граждан.

Социально-ориентированная жилищная политика Администрации города реализуется в подпрограммах долгосрочной городской целевой программы «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в г. Ростове-на-Дону на период 2011-2015 годов» по улучшению жилищных условий граждан принятых на квартирный учет и имеющих в соответствии с законодательством льготы. Департаментом координации строительства и перспективного развития города реализуются мероприятия по обеспечению жильем ветеранов ВОВ, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, молодых семей, детей-сирот, военнослужащих, граждан, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов, десять или более несовершеннолетних детей, а также граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

За 2011 год улучшены жилищные условия 473 семьям льготных категорий, в том числе 81 семье, проживавшей в аварийных жилых домах. За январь-июнь 2012 год улучшены жилищные условия 134 семьям льготных категорий, в том числе 14 семьям, проживавшим в аварийных жилых домах. В рамках подпрограммы за 2011-1 полугодие 2012 года году 110 детей-сирот вселились в новые квартиры, приобретенные на средства всех уровней бюджета.

В 2012 году на осуществление мероприятий по обеспечению жильем льготных категорий граждан предусмотрено 992,6 млн. руб., из них 931,6 млн. руб. из федерального и областного бюджетов, 61,04 млн. руб. из местного бюджета. За 1 полугодие 2012 г. освоено 120,6 млн. руб., в том числе за счет средств федерального и областного бюджета 92,0 млн. руб., за счет средств местного бюджета 28,4 млн. руб.

Во исполнение Указа Президента от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" социальные выплаты за счет бюджетных средств предоставлены в 2011 году 135 семьям ветеранов ВОВ на сумму 161,3 млн. рублей, за 1 полугодие 2012 года - 71 семье ветеранов ВОВ на сумму 98,3 млн. рублей. Социальные выплаты на улучшение жилищных условий за счет бюджета города, в соответствии с подпрограммой "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств муниципальной поддержки и ипотечных кредитов", предоставлены в 2011 году - 27 семьям на сумму 19,3 млн. рублей, за 1 январь- июнь 2012г. 4 семьям на сумму 3,03 млн. рублей.

В соответствии с исполнением переданных государственных полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан социальные выплаты на улучшение жилищных условий предоставлены за 2011-1 полугодие 2012 года 7 семьям инвалидов и 2 гражданам, уволенным с военной службы, которые до 1

января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» социальные выплаты за счет бюджетов всех уровней предоставлены в 2011 году 79 молодым семьям на сумму 57,15 млн. рублей, за 1 полугодие 2012г. - 24 молодым семьям на сумму 18,26 млн. рублей.

Оказание мер социальной поддержки в форме субсидии предоставляет право гражданину по своему усмотрению использовать соответствующую единовременную денежную выплату на приобретение или строительство жилого помещения. При этом срок реализации такого права, в зависимости от категории граждан, составляет от 6 до 9 месяцев, в пределах которых гражданин имеет право представить документы, необходимые для перечисления субсидии. Учитывая, что пофамильные списки граждан, претендующих на предоставление субсидии, утверждаются Областной межведомственной комиссией в течение всего финансового года, а финансирование осуществляется по мере предоставления гражданами необходимых документов, исполнить обязательства по перечислению субсидии в течение одного финансового года крайне затруднительно.

Для приобретения жилья льготным категориям граждан Департаментом координации строительства и перспективного развития города регулярно объявляются аукционы по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность. Однако из-за отсутствия заявок аукционы признаются несостоявшимися, так как участников не удовлетворяет:

- стоимость одного квадратного метра жилья, используемого для расчета субвенций, не соответствует рыночной стоимости строящегося жилья в городе Ростове-на-Дону ~35,0 - 45,0 тыс. руб. (в строительном варианте);
- обязательное наличие отделки (дополнительно ~5,0 тыс. руб. на 1 квадратный метр);
- дефицит номенклатуры квартир, имеющих площадь соответствующую социальной норме;
- нормативно установленная возможность приобретения жилья у застройщика, но при этом неприемлемые для застройщиков условия в части порядка оплаты за приобретаемое жилое помещение (30% - авансирование после регистрации договора долевого участия в уполномоченном органе, 70% - после ввода жилого дома в эксплуатацию).

Целесообразно принять решение об увеличении строительства муниципалитетом жилых домов, соответствующих стандартам эконом-класса с финансированием этого строительства за счет выделяемых бюджетных средств.

В соответствии с подпрограммой «Строительство социального жилья и улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилье» в 2011 году во II микрорайоне "Темерник" введен в эксплуатацию жилой дом 2-5Б/2 на 119 квартир. В 2012 году завершено проектирование жилого дома социального использования в микрорайоне «Темерник» на 210 квартир, ведутся проектные работы по жилому дому на 214 квартир для льготных категорий граждан в жилом районе «Левенцовский».